

「단양관광공사 소선암자연휴양림 내 식당(매점)」

# 임대사업자입찰공고

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : 소선암자연휴양림 내 식당(매점) 임대사업자 선정
- 나. 소재지 : 충북 단양군 단성면 대잠2길 15(대잠리 산63번지)
- 다. 사용허가 재산의 표시

소재지	위치	사용면적	임대기간	예정가격 (1년 사용료)
충북 단양군 단성면 대잠리 산63번지	소선암자연휴양림 식당(매점)	251.93㎡	계약일로부터 2년 추가 1년 연장가능	<b>7,681,000원</b>

※ 임대료(낙찰금액)는 부가가치세를 제외한 금액이므로, 낙찰자는 임대료 납부 시 부가가치세(10%)를 별도로 납부하여야 합니다.

## 2. 입찰방법

- 가. 지역제한 공개경쟁 입찰 공고일 현재 단양군 관내 주소 및 영업소를 둔 법인 또는 개인(만 20세이상, 동일세대내 1명만이 참가, 대리인운영 절대 불가)
- 나. 입찰은 공개경쟁 총액입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (이하 “온비드”라 함. <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 집행합니다.
- 다. “온비드”에 회원으로 등록하고, 공인인증기관에서 발급 받은 인증서로 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
- 라. “온비드” 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰시기 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.
- 마. 별도의 현장 설명회는 갖지 않으며, 입찰참가 시 현장 확인을 필히 하시기 바라며, 현장 확인을 하지 않은 사유로 발생하는 불이익은 응찰자에게 귀속 됩니다.

### 3. 입찰등록 및 개찰 일정

입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일시	개찰일시	입찰서 제출처	개찰장소
2022년 9월 28일부터 2022년 10월 5일까지	2022년 10월 6일	온비드 ( <a href="http://www.onbid.co.kr">http://www.onbid.co.kr</a> )	단양관광공사 입찰집행관 P.C

### 4. 입찰 참가 자격

- 가. 공고일 현재 단양군 관내 주소 및 영업소를 둔 법인 또는 개인(만 20세이상, 동일세대내 1명만이 참가, 대리인운영 절대 불가)으로서 **지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조**(경쟁 입찰의 참가 자격) 및 **제92조**(부정당업자의 입찰참가 자격 제한)**에 저촉되지 아니한자**로서 입찰 보증금을 납부한 자  
나. “온비드”에 회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 “온비드” 시스템에 등록을 필한 자  
다. 사용·수익허가조건 및 부가조건 이행이 가능한 자  
라. 식품위생법에 의한 음식점 허가조건의 결격사유가 없으며, 위생관련 법규를 준수하며, 직원 및 이용객에게 보건위생에 지장을 주지 않는 자

### 5. 입찰서의 제출

가. 입찰서는 반드시 “온비드”의 인터넷 입찰장을 이용한 전자입찰로서만 제출하여야 합니다.

※ 입찰서 제출방법 등은 온비드 홈페이지 메인화면 하단의 <초보자를 위한 알기 쉬운 이용방법(동영상)>를 참고하시기 바라며, 입찰서 제출여부 등 입찰진행내역은 <나의 온비드>-<입찰내역> 메뉴를 통해 확인하실 수 있습니다.

나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법 제20조(전자문서의 시점확인)에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.

다만, 공인인증기관의 시점확인시스템 또는 시스템에 연결된 네트워크 등의 장애가 있는 경우에는 “온비드” 서버에 접속된 시간을 기준으로 할 수 있습니다.

다. 입찰서는 입찰마감시간 까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를

확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인 하여야 합니다.

- 라. 입찰서를 제출하시면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.
- 마. 동일인이 2회 이상의 유효한 입찰서를 제출하거나 입찰보증금을 납부하지 않은 입찰서는 모두 무효 처리 되며, 2인 이상의 공동참가는 불가능 합니다.
- 바. 대리 입찰은 불가능 하며, 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 되지 않습니다.

## 6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조의 규정에 의하여 입찰자가 입찰하고자 하는 금액의 5/100(5%)이상의 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감시간 까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금 납부계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

※ 다음의 경우 정상적으로 입금 처리가 안 됨을 알려드립니다.

- ↳ 입찰보증금을 은행창구에서 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우
- ↳ 입찰보증금보다 적게 입금하는 경우
- ↳ 보증금을 분할하여 입금하는 경우

나. 입찰자 본인에게 부여된 입찰보증금 납부계좌의 수취인 명의는 “신한은행” 또는 “농협중앙회 계정” 입니다.

다. 입찰보증금 납부 시 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 한번에 납부(분할납부 불가)하여야 하며 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금이 가능합니다.

라. 입찰결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생할 경우(환불계좌가 농협중앙회 이외의 은행인 경우)에는 입찰보증금에서 이를 공제 합니다.

마. 낙찰자로 결정된 날부터 정당한 이유 없이 5일 이내에 사용허가 신청을 하지 아니 할 때에는 입찰보증금은 우리 공사에 귀속되며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

## 7. 낙찰자 결정방법

- 가. 2인 이상의 유효한 입찰자로서, 예정가격 이상 입찰한 자 중 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 입찰을 위하여 담합하는 부당한 공동행위를 한 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 동법 시행령 제92조에 의거 부정당업자로 제재되며, 독점규제 및 공정거래에 관한법률 제19조에 의거 공정거래위원회에 통보 및 검찰에 고발될 수 있습니다.
- 라. “온비드”의 전산장애 등 특별한 사정이 있는 경우, 우리 공사에서 별도로 추첨 등의 방법으로 낙찰자를 결정할 수 있습니다.

## 8. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, “온비드” 시스템상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.
- 나. 입찰참가의 자격이 없는 자가 행한 입찰일 경우

## 9. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드” 시스템 장애 등으로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우에는 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이경우의 공고는 “온비드”의 (입찰공고, 연기 공고, 취소공고)게재에 의합니다.

## 10. 낙찰자 제출서류

- 가. 사업자등록증 원본(해당자에 한함) 1부
- 나. 공유재산 유상 허가신청서 1부.
- 다. 주민등록등본 1부

- 라. 주민등록증 사본 1부
- 마. 인감증명서 1부
- 바. 사용인감계(사용인감을 사용할 경우) 1부
- 사. 법인등기부등본(해당자에 한함) 1부
- 아. 입찰보증금 납부서(입찰금액의 100분의 5) 1부
- 자. 화재보험(1억원이상 화재보험) 및 영업배상책임보험증권(1인당 3천만원 이상, 1사고당 1억원 이상) 각 1부
- 차. 청렴계약이행서약서 1부
- 카. 국세 및 지방세 납입증명서 1부

## 11. 낙찰자 계약의 체결 및 사용료 납부

- 가. 낙찰자는 제출서류를 구비하여 낙찰일로부터 3일 이내에 사용허가 신청 및 계약을 완료하여야 하고, 계약일로부터 4일 이내에 낙찰금액(부가가치세 10% 별도, 첫해 사용료) 전액을 일시금으로 납부하여야 합니다.
- 나. 동기일내에 계약을 체결하지 않을 때에는 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 본 공사에 귀속됩니다.(다만, 입찰보증금을 전자보증서로 제출한 경우에는 본 공사가 서울보증보험(주)로부터 보험금을 수령하여 귀속함)
- 다. 기타 제세공과금(전기, 수도, 가스요금 등)은 사용자가 부담합니다.

## 12. 계약보증금

- 가. 낙찰자는 계약 체결 시 계약보증금으로 낙찰금액의 100분의 10이상의 금액을 계약 보증금 또는 계약보증보험증권으로 납부하여야 하며, 계약보증금의 이자는 전액 우리 공사에 귀속됩니다.
- 나. 계약보증금은 사용허가 재산에 대한 시설물의 원상복구 미이행 및 부과금(공공요금 체납액 등) 미납분이나 변상금의 징수 등 공유재산 사용허가의 불이행시 소용경비에 대하여 우선 집행하며, 사용허가 시설의 사후관리를 위함입니다.

### 13. 사용 · 수익 허가조건 및 특수조건 : 붙임 참조

### 14. 청렴계약 이행

- 가. 우리 공사에서는 청렴계약제를 이행하고 있으며, 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하여야 합니다.
- 나. 본 입찰에 참여하는 모든 업체는 **청렴계약 이행서약서**를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 입찰자는 계약 체결 시 제출하여야 합니다.

### 15. 기타 유의사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 집행되므로 입찰 참가자는 입찰공고조건, 입찰유의사항, 사용허가조건, 전자입찰 관련 법령 및 인터넷입찰참가자 준수규칙, 기타 입찰에 필요한 모든 사항 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 입찰은 별도의 현장설명을 실시하지 않으며, 낙찰자의 운영수익에 대해 우리 공사의 보장책임이 없으므로 응찰자는 시장조사를 철저히 하고 응찰하시기 바랍니다. 이를 태만히 하여 발생한 결과에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 집니다.
- 다. 낙찰자는 허가받은 임대시설을 제3자에게 운영권 일부 또는 전부를 전대할 수 없으며, 적발 시는 본 공사에서 일방적인 해약조치가 되며, 수탁자는 이에 대한 손해 등(기 납부한 위탁료 포함)을 청구할 수 없습니다.
- 라. 임대재산에 대한 시설 투자 시 우리 공사와 사전 상의하여야 하며, 투자한 금액과 권리금은 인정치 아니합니다. 또한 임대기간 만료 또는 임대 받은 자가 사정에 의하여 퇴거 시 원상복구 하여야 하며 이를 이행치 아니하였을 경우에는 계약 보증금에서 변상 조치합니다.
- 마. 임대시설 운영과 관련 시설물은 기 설치된 시설물을 이용하여야 하며, 부득이 신규 시설물 및 물품 투자 시는 반드시 우리공사의 사전 승인을 득하여 낙찰자가 설치하되, 시설물 및 물품 설치에 소요되는 경비는 낙찰자 부담으로 하며, 설치한 시설물 및 물품은 우리 공사의 기부채납 또는 낙찰자가 회수해 갈 수 있습니다. 이 경우 사용허가 종료 후에는 원상 복구 하여야 합니다.

- 바. 시설의 각종 인허가 사항은 임대 받은 자의 명의로 득 하여야 하며, 미 이행으로 인해 발생한 책임은 임대 받은 자의 책임으로 합니다.
- 사. 경쟁력제고와 자율성 부여를 위하여 일반적인 영업시설 설치와 기존시설의 일상적 유지보수는 낙찰된 운영업체의 비용부담으로 운영하도록 책임과 권한을 부여 합니다.
- 아. 임대보증금 환급은 임대사업자가 임대기간이 만료되었거나 임대 도중 임대계약을 포기한 날로부터 2개월 이후 손계, 훼손부분의 변상금, 공공요금, 임대시설의 원상 복구 등 제반 비용을 제외하고 환급합니다.
- 자. 본 공고는 우리 공사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 차. 입찰공고, 입찰결과 낙찰자 결정 등 문의사항
- 1) 전자입찰 이용안내는 한국자산관리공사 온비드시스템(<http://www.onbid.co.kr>) 및 온비드 콜센터(1588-5321)에 문의하시기 바랍니다.
  - 2) 기타 입찰에 관한 사항은 단양관광공사 경영기획팀(043-421-7883~5)으로 문의 하시기 바랍니다.
  - 3) 입찰에 관한 진행사항 안내(온비드 <http://www.onbid.co.kr>)  
가) 입찰서 제출여부 : 나의 온비드 / 입찰내역 / 입찰상세보기 참조  
나) 입찰결과 : 나의 온비드 / 입찰내역 / 입찰결과

- 붙임 1. 허가조건 1부  
2. 특수조건 1부

위와 같이 공고합니다.

2022년 9월 일

**단양관광공사경리관**